ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Южная, д. 4А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-561 810,82р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 188 149,60р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*361 542,15р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*551 364,77р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*275 242,68р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 069 207,34р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 061 120,06р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*8 087,28р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 470 359,30р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-962 962,78р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	232 549,05р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	351 491,31р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**89,99%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**275242,68**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**42209,72**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,21	**9233,42**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**143776,98**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**11830,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2857,96**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**119068,74**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**32565,33**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**833574,47**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях с распиловкой	*6,00*	*шт*	*26216,67*	*157300,00*
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях	*4,00*	*шт*	*9625,00*	*38500,00*
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*125,00*	*м3*	*1320,00*	*165000,00*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*2 / 1.00*	*дом*	*1188,00*	*2376,00*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	*1 / 14.60*	*100 м2*	*396,00*	*5781,60*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой погрузчиком	*28,00*	*м3*	*1320,00*	*36960,00*
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*87,50*	*м3*	*1086,93*	*95105,98*
Погрузка мусора погрузчиком на автотранспорт	*3,00*	*м3*	*1320,00*	*3960,00*
Конструктивные элементы				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Полы				
Ремонт цементной стяжки	*0,40*	*м2*	*1127,97*	*451,19*
Ниша				
Разборка ниш из кирпича	*1,00*	*шт*	*4471,36*	*4471,36*
Ремонт кирпичной кладки	*0,02*	*м3*	*39716,60*	*595,75*
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*4,00*	*шт*	*925,05*	*3700,19*

Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от мусора	*160,00*	*м2*	*910,25*	*145640,00*
Прочие				
Стены				
Ремонт штукатурки стен	*0,60*	*м2*	*1565,47*	*939,28*
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*10,00*	*стояк*	*431,63*	*4316,31*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*15,09*	*1000м3*	*134,05*	*2023,21*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*2 / 15.09*	*1000м3*	*376,39*	*11361,71*
Канализация				
Подвеска труб при монтаже	*8,00*	*м*	*142,60*	*1140,83*
Прочистка канализации внутренней	*16,00*	*м*	*248,24*	*3971,82*
ХВС				
Снятие и установка смывного бачка	*2,00*	*шт*	*1541,75*	*3083,49*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*15,09*	*1000м3*	*1800,54*	*27175,54*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*10,00*	*шт*	*1453,90*	*14538,99*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*14,50*	*м*	*1927,85*	*27953,89*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*17,00*	*м*	*1597,90*	*27164,28*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*4,00*	*м*	*1533,45*	*6133,82*
Смена труб Д 89 на сварке	*1,50*	*м*	*2715,40*	*4073,10*
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*13,20*	*м*	*2956,70*	*39028,43*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	6 170,69р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**